



KOHTLA-JÄRVE LINNAVALITSUS

Päästeamet
Ida päästekeskus
ida@paasteamet.ee

15.12.2025 nr 6-1/4224

Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu vastuvõtmisest ning selle avaliku väljapaneku toimumisest teatamine

Kohtla-Järve Linnavolikogu võttis 27.11.2025 otsusega nr 235 vastu Kohtla-Järve linna Ahtme linnaosa Puru haljasala P4 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning suunas selle avalikule väljapanekule.

Planeeritav maa-ala hõlmab Puru haljasala P4 kinnistut (katastritunnus 32201:001:0650, sihtotstarve üldkasutatav maa, pindala 33 961 m²) ja sellega piirnevat Puru tee L1 kinnistu osa (katastritunnus 32201:001:0129, sihtotstarve transpordimaa). Planeeritava ala suurus on u 4,0 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kaaluda võimalust muuta Puru haljasala P4 kinnistu üldplaneeringu järgset 100% üldkasutatava maa maakasutuse juhtotstarvet 60% elumumaa ning 40% haljasala ja parkmetsa- ning transpordimaa juhtotstarbeks, määrata ehitusõigus ja arhitektuur-ehituslikud nõuded korterelamute rajamiseks, lahendada liikluskorralduse ja parkimise võimalused, kehtestada heakorrastuse nõuded, määrata tehnovõrkude ning juurdepääsuteede asukohad, seadusest tulenevad kitsendused ja servituudid ning kavandada haljastus.

Planeeringuga kavandatakse Puru haljasala P4 kinnistu jagamist kaheksaks krundiks, millest on kaks üldkasutatava maa krunti, kaks transpordimaa krunti ning neli krunti sihtotstarvetega elumumaa 75-100% / ärimaa 0-25%.

Kolmele elamu- ja ärimaa krundile antakse ehitusõigus kuni kahele hoonele kõrgusega kuni 15 m ja ehitisealuse kogupinnaga kuni 1000 m² krundi kohta.

Ühele elamu- ja ärimaa krundile antakse ehitusõigus ühele kuni 15 m kõrgusele hoonele ehitisealuse pinnaga kuni 500 m².

Planeeritaval alal on määratud liikluskorralduse, tehnovõrkude, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Detailplaneering on kavandatud moodustamaks ühtse terviklahenduse Jõhvi valla Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistu ja lähiala detailplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 241), millega piirnevale Jõhvi linna Puru tee 13 kinnistule samuti nähakse ette kuni viie korterelamu ehitamist.

Detailplaneeringu eesmärk ei ole kooskõlas kehtiva Ahtme linnaosa üldplaneeringuga (kehtestatud Kohtla-Järve Linnavolikogu 25.05.2011 otsusega nr 168). Üldplaneeringu järgi asub Puru haljasala P4 kinnistu maa-alal, mille juhtotstarbeks on määratud haljasalade ja parkide maa.

Keskallee 19
30395 Kohtla-Järve
EESTI
registrikood 75001017

tel +372 337 8500
faks +372 337 8503
e-post: linnavalitsus@kjl.v.ee

SEB Pank AS
IBAN EE441010552010016001
SWIFT/BIC EEUHEE2X

Swedbank AS
IBAN EE402200001120012980
SWIFT/BIC HABAE2X

Detailplaneering sisaldab üldplaneeringu muutmise ettepanekut, mille kohaselt ca 2 ha suurune maa-ala Puru haljasala P4 kinnistu idapoolses osas määratakse korterelamumaa juhtotstarbega maaks.

Planeeringu materjalide ja menetlusedokumentidega saab tutvuda Kohtla-Järve Linnavalitsuse hoones aadressil Keskallee 19 kabinetis 601 või linnavalitsuse veebilehel:

www.kohtla-jarve.ee → Dokumendiregister → Planeering → Number: DP-138 või
otselingilt: [https://wd.kohtla-](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=9546619&tid=420595&u=20251215140300&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20251215140300)

[jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=9546619&tid=420595&u=20251215140300&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20251215140300](https://wd.kohtla-jarve.ee/?page=pub_view_dynobj&pid=9546619&tid=420595&u=20251215140300&desktop=1025&r_url=%2F%3Fpage%3Dpub_list_dynobj%26pid%3D%26tid%3D420595%26u%3D20251215140300)

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 5. jaanuarist kuni 3. veebruarini 2026.

Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada detailplaneeringu kohta arvamust.

Arvamused detailplaneeringu kohta palume esitada e-posti aadressil linnavalitsus@kjl.lv või postiaadressil Keskallee 19, Kohtla-Järve 30395.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Richard Toome
arhitekt-planeerija

tel 5886 8541

richard.toome@kjl.lv